



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

20 июля 2022 г.

№ 07-02-02/108

г. Нижний Новгород

**О подготовке проекта планировки  
территории в границах улиц Сергея  
Акимова, Волжская набережная,  
Пролетарская, Карла Маркса и проекта  
межевания территории по улице Сергея  
Акимова, в районе дома № 50 в Канавинском  
районе города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, и в связи с обращением исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Скалкина Дениса Анатольевича от 13 июля 2022 г. № Сл-07-01-479514/22

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Разрешить администрации города Нижнего Новгорода подготовку проекта планировки территории в границах улиц Сергея Акимова, Волжская набережная, Пролетарская, Карла Маркса и проекта межевания территории по улице Сергея Акимова, в районе дома № 50 в Канавинском районе города

Нижегородского, за счет собственных средств, согласно прилагаемой схеме № 122/22.

2. Установить, что проект планировки территории в границах улиц Сергея Акимова, Волжская набережная, Пролетарская, Карла Маркса и проект межевания территории по улице Сергея Акимова, в районе дома № 50 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода должны быть представлены в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее 15 сентября 2022 г.

3. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

3.1 Направить настоящий приказ главе города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3.2 Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

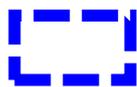
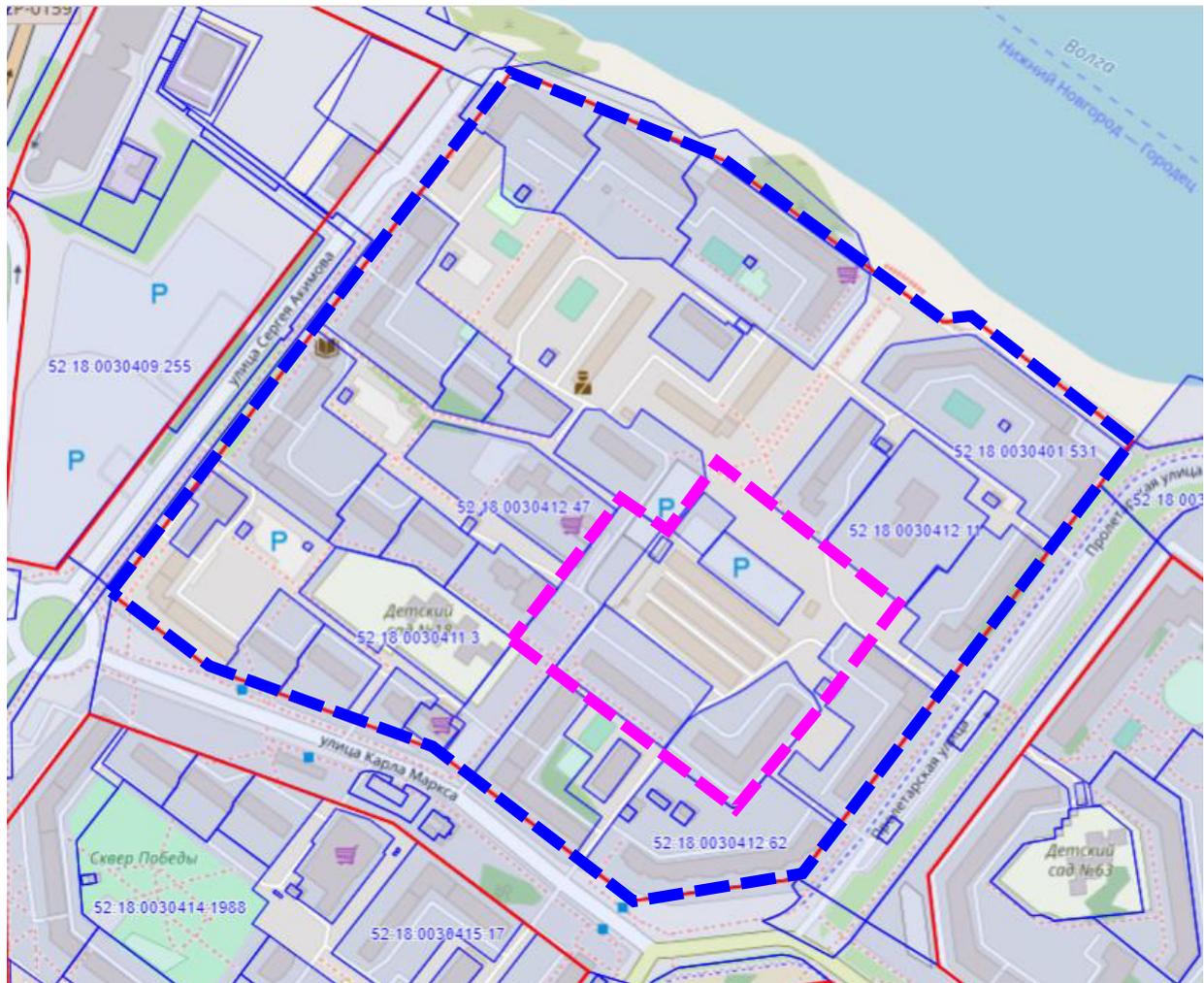
4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Министр

М.В. Ракова

Приложение  
к приказу министерства градостроительной  
деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области  
от 20 июля 2022 г. № 07-02-02/108

Схема границ подготовки  
документации по планировке территории



Границы подготовки проекта планировки территории



Границы подготовки проекта межевания территории

Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода

Арх. №  
122/22

**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА  
НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

---

603082, Нижний Новгород, Кремль, корп. 5, каб. 405 тел.: +7 (831) 467-10-36, факс: +7 (831) 439-17-18,  
E-mail: dgria@admgor.nnov.ru.

**Проект планировки территории в границах улиц Сергея  
Акимова, Волжская набережная, Пролетарская, Карла Маркса и  
проекта межевания территории по улице Сергея Акимова, в районе  
дома № 50 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ***

***Пояснительная записка***

***Том I***

Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории)

Текстовая часть

***Шифр: 22/22 -ППМ***

---

Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода

Нижний Новгород

2022 г.

## **Содержание пояснительной записки:**

ЧАСТЬ I .....	3
ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	3
1. Общие положения .....	3
2. Цели и задачи .....	3
3. Характеристики планируемого развития территории .....	4
4. Характеристики зон планируемого размещения объектов капитального строительства ..	8
ЧАСТЬ II .....	9
ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	9
ЧАСТЬ III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. ....	11
ЧАСТЬ IV. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД. ....	13
ДОКУМЕНТАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ .....	15

## ЧАСТЬ I

### ПОЛОЖЕНИЯ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### 1. Общие положения

*Площадь территории:*

- в границах подготовки проекта планировки территории ориентировочно – **30,20 га** ;
- в границах подготовки проекта межевания территории ориентировочно – **4,26 га**.

#### 2. Цели и задачи

Документация по проекту планировки территории в границах улиц Сергея Акимова, Волжская набережная, Пролетарская, Карла Маркса и проекта межевания территории по улице Сергея Акимова, в районе дома № 50 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода подготовлена Департаментом градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода

по заказу Администрации города Нижнего Новгорода **в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения детского дошкольного учреждения и общеобразовательного учреждения на территории 5 микрорайона «Мещерское озеро», установление границ территорий общего пользования и границ земельных участков, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.**

### 3. Характеристики планируемого развития территории

Расчётные кварталы (схема расчётных кварталов)



### Характеристики планируемого развития территории

№ п/п	Наименование характеристики	Ед-цы измер- -я	Квартал			
			ТЖм-3	ТОсн-у(1)	ТОсн-у(2)	ТР-3с
1	Площадь территории в границах разработки проекта планировки	га	<b>30,2</b>			
2	Площадь территории квартала в границах красных линий	кв.м.	<b>302 006</b>			
			<b>240 197</b>	<b>10 151</b>	<b>33006</b>	<b>18 652</b>
			153 086			1 267
			34 383			7 924
			52 728			9 461
3	Численность населения в том числе:  -в сохраняемых объектах -в строящихся объектах -в проектируемых зданиях и сооружениях	чел	<b>10 101</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			9753	0	0	0
			348	0	0	0
			0	0	0	0
4	Общая площадь, занятая под зданиями и сооружениями, в том числе: -под сохраняемыми зданиями и сооружениями -под строящимися зданиями и сооружениями -под проектируемыми зданиями и сооружениями	кв.м.	<b>47 015,4</b>	<b>2 985,7</b>	<b>10 500</b>	<b>0</b>
			45 490,4	2 985,7	0	0
			1525	0	0	0
			0	0	10 500	0
5	Общая площадь всех этажей зданий и сооружений в том числе: -сохраняемых зданий и сооружений -строящихся зданий и сооружений -проектируемых зданий и сооружений	кв.м.	<b>459 842,5</b>	<b>5725,7</b>	<b>31 725,7</b>	<b>0</b>
			446 295,8	5725,7	0	0
			13546,7	0	0	0
			0	0	26 000	0
6	Коэффициент застройки		<b>0,2</b>	<b>0,3</b>	<b>0,3</b>	<b>0</b>
7	Коэффициент плотности застройки		<b>1,9</b>	<b>0,6</b>	<b>1,0</b>	<b>0</b>
8	Этажность проектируемых объектов в том числе: -детского сада -школы		0	<b>1-3</b>	<b>1-3</b>	0
			0	<b>0</b>	<b>1-4</b>	0
9	Общая площадь жилых помещений (квартир) в том числе: -сохраняемых зданий и сооружений -проектируемых зданий и сооружений	кв.м	<b>303 111</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			292 668,8	0	0	0
			10 442,6	0	0	0
10	Количество квартир -в существующих жилых домах	кв.	<b>5083</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			4902	0	0	0

	-в строящемся доме		181	0	0	0
11	Общая площадь производственного, общественно-делового и иного назначения	кв.м	<b>11285,9</b>	0	0	0
12	Жилищная обеспеченность	кв.м. на чел.	<b>30</b>	0	0	0
13	Вместимость объектов социального назначения:	мест	<b>0</b>	<b>262</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	-существующая детская образовательная организация		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200</b>	<b>0</b>
	-проектируемая детская образовательная организация		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>800</b>	<b>0</b>
14	Площадь озелененных территорий	кв.м.	<b>99 948,97</b>	<b>3672</b>	<b>11253</b>	<b>11 061</b>
15	Улично-дорожная сеть и транспортное обслуживание:	м				
	- протяженность улиц: ул. Акимова (улица в жилой застройке) ул. Пролетарская ( магистральная улица районного значения ул.Карла Маркса (магистральная улица городского значения с регулируемым движением)				528	550
	- протяженность проездов - протяженность велосипедных дорожек			6330	627	
16	Вместимость автостоянок в том числе: -многоуровневых -подземных	машин о-мест	0 0	0 0	0 0	0 0
<b>Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению территории для проектируемых зданий</b>						
17	Водоснабжение	м <sup>3</sup> /ч				9.948
18	Канализация	м <sup>3</sup> /ч				9.948
19	Электроснабжение	кВт				295,2
20	Теплоснабжение	Гкал/ч				2,5167
21	Радиофикация	кол.ра диодоч ек				25
22	Телефонизация	кол.но меров				25
23	Ливневая канализация	л/с				

**Примечание** :Общая площадь всех этажей зданий и сооружений определяется по СП 42.13330.2016  
п. 2 примечание к таблице Б.1.

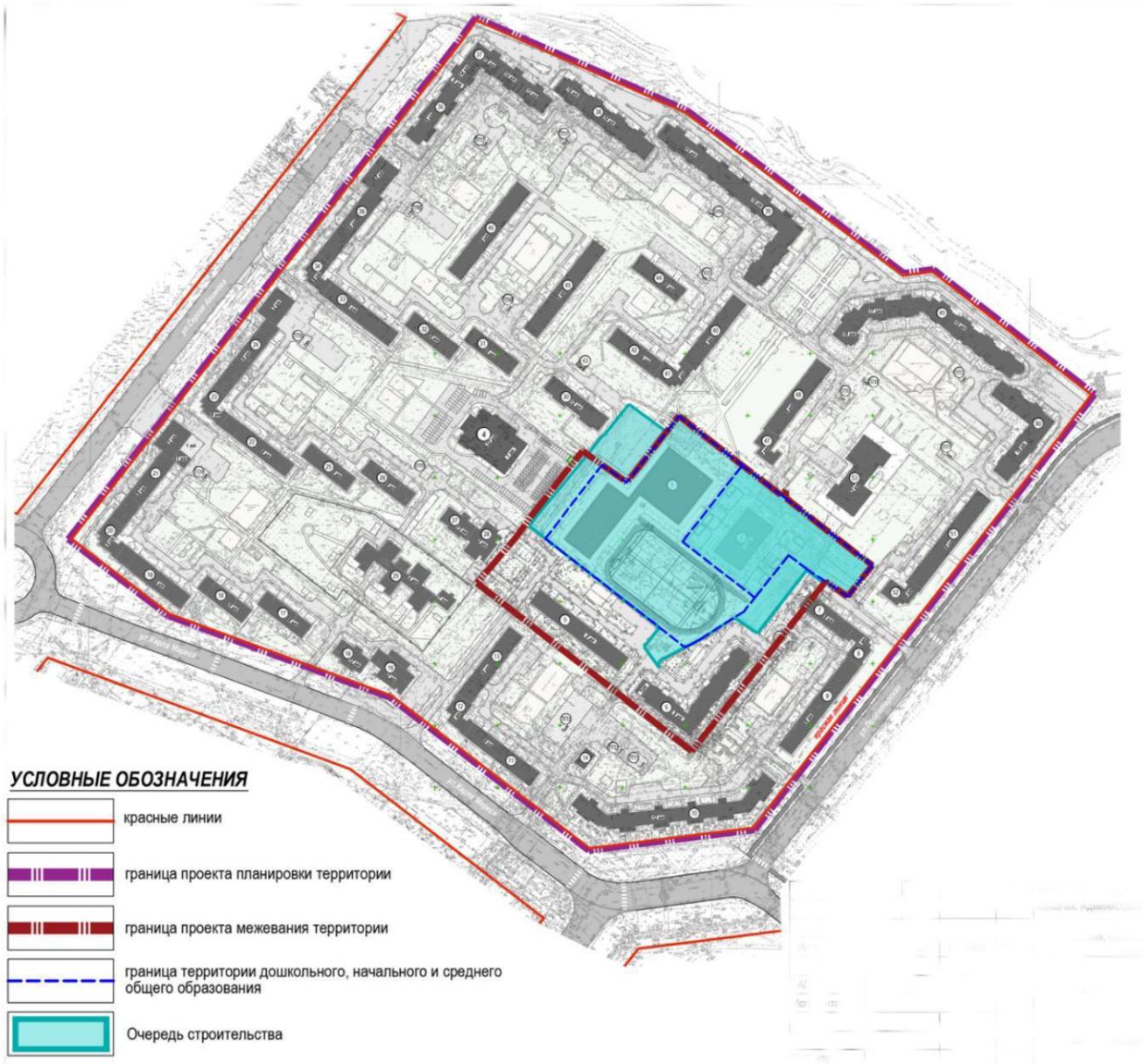
4 Характеристики зон планируемого размещения объектов капитального строительства

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

<b>№ зоны по ГП</b>	<b>Назначение зоны</b>	<b>№ по ГП</b>	<b>Наименование ОКС</b>	<b>Этажность</b>	<b>Площадь застройки зоны, м2</b>	<b>Суммарная поэтажная площадь зоны, м2</b>	<b>Примечание</b>
<b>Ш</b>	<b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b>	1	Здание общеобразовательной организации	4	7500	20000	Вместимость - 800 мест
<b>Д</b>	<b>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</b>	2	Здание дошкольной образовательной организации	3	3000	6000	Вместимость - 200 мест

## ЧАСТЬ II

### ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ



Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства предусмотреть поэтапно в одну очередь.

#### **Этап общеобразовательная организация:**

объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в четыре этапа.

#### **Подготовка территории:**

- демонтаж существующих строений, сооружений;
- перенос существующей сети теплоснабжения;

- инженерная подготовка территории для размещения зданий и сооружений.
- подключение к инженерным коммуникациям, подведённым на территорию.

Строительство объектов инженерной инфраструктуры:

- электрические сети;
- сети теплоснабжения;
- водопровод;
- сети связи
- канализация бытовая/ливневая.

Подключение к инженерным коммуникациям, подведённым на территорию.

Этап 2

Строительство объектов капитального строительства

Условный номер по ГП	Наименование	Этажность	Примечание
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ			
1	Здание общеобразовательной организации	1-4	Вместимость 800 мест
2	Здание дошкольной образовательной организации	3	Вместимость 200мест

Этап 3

Строительство объектов транспортной инфраструктуры:

- реконструкция проезда к школе с западной стороны территории вне границ участка протяжённостью 127 м;
- открытой стоянки автомобилей для общеобразовательной организации общей площадью 1344 кв.м проектируется за границами участка

Этап 4

Благоустройство территории

- благоустройство территории устройство оборудование площадок различного назначения, контейнерной площадки, устройство наружного освещения, устройство дождевой канализации

**ЧАСТЬ III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ. ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

Состав, расположение и нумерацию земельных участков см.графические материалы лист 15 «Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (2 этап) », лист 15.1 «Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков (1 этап)» и лист 16 «Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков (2 этап)», лист 16.1 «Чертёж межевания территории (2 этап)». Образование земельных участков происходит в два этапа.

Документацией по планировке и межеванию территории предусматривается образование в 1 этапе следующих земельных участков:

**Земельные участки образуемые в первом этапе**

<b>Образуемые земельные участки в 1 этапе</b>			
<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по ППМ)</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка (по ППМ), м<sup>2</sup></b>	<b>Возможный способ образования земельного участка</b>
<b>ЗУ1</b>	Под автомобильную дорогу общего пользования	1371	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:8926 с сохранением его в измененных границах
<b>ЗУ2</b>	Коммунальное обслуживание	11576	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
<b>ЗУ3</b>	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	7714	Перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030412:60 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Примечание: Часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030412:60 площадью 1001 м<sup>2</sup> при перераспределении уйдет в земли, собственность на которые не разграничена

Документацией по планировке и межеванию территории предусматривается образование во 2 этапе следующих земельных участков:

**Земельные участки образуемые во втором этапе**

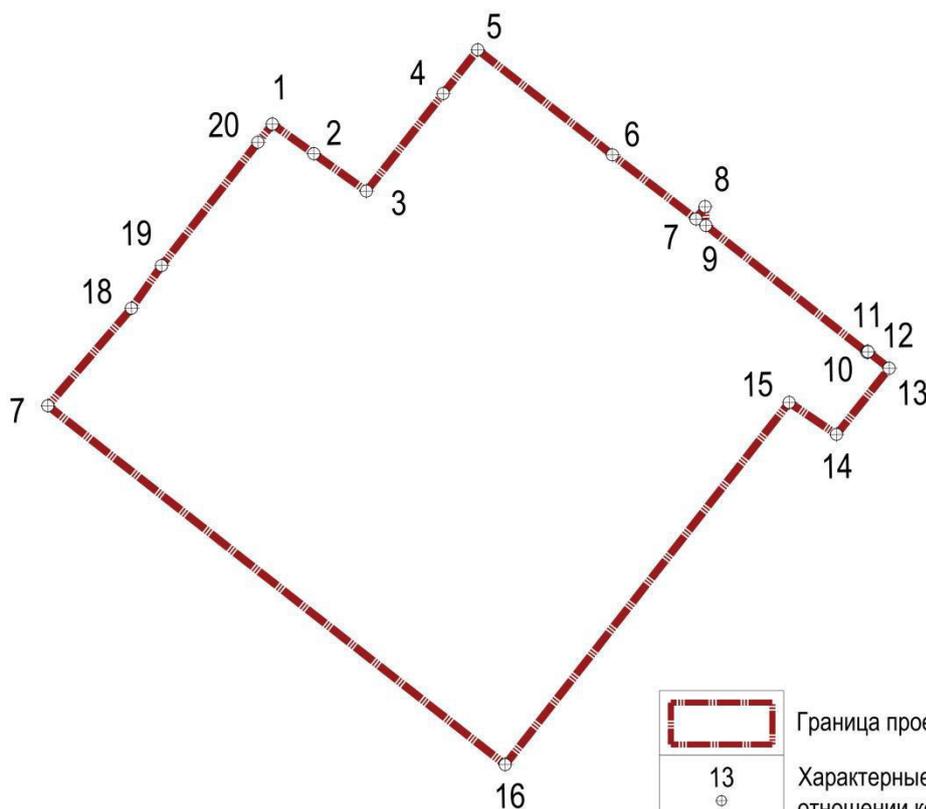
<b>Образуемые земельные участки во 2 этапе</b>			
<b>Условный номер образуемого земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по ППМ)</b>	<b>Площадь образуемого земельного участка (по ППМ), м<sup>2</sup></b>	<b>Возможный способ образования земельного участка</b>
<b>ЗУ4</b>	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	15448	Образуется путём перераспределения ЗУ1 и ЗУ2 (поставленных на учёт в 1 этапе межевания), земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0030412:49 и 52:18:0030412:50 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

**ЧАСТЬ IV. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.**

Документацией по планировке территории *не предусматривается* образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

**ЧАСТЬ V. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЁН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**Смотреть л. 17** «Схема сведений о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания»



Ведомость точек на объекте		
№	Координаты	
	X	Y
1	532671.49	2211817.96
2	532660.31	2211833.56
3	532646.18	2211853.27
4	532683.06	2211882.15
5	532699.61	2211895.11
6	532659.86	2211945.77
7	532635.62	2211977.16
8	532640.28	2211980.56
9	532633.15	2211980.90
10	532585.17	2212041.41
11	532585.52	2212041.69
12	532585.41	2212041.83
13	532579.14	2212049.76
14	532554.14	2212030.00
15	532566.22	2212012.16
16	532429.22	2211905.46
17	532564.98	2211733.55
18	532601.87	2211764.97
19	532617.99	2211776.29
20	532664.63	2211812.51
1	532671.49	2211817.96

Граница проекта межевания территории  
 13  
 Характерные точки границ территории, в отношении которой утверждён проект межевания

Приложения:

***ДОКУМЕНТАЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ***



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ по ГП	Наименование	№ по ГП	Наименование ОКС	Этажность	Площадь застройки зоны, м <sup>2</sup>	Объемная полезная площадь зоны, м <sup>2</sup>	Примечания
<b>Проектируемые объекты капитального строительства</b>							
1	Здание общеобразовательной организации	1	Здание общеобразовательной организации	4	7500	20000	Вместимость - 800 мест
2	Здание дошкольной образовательной организации	2	Здание дошкольной образовательной организации	3	3000	6000	Вместимость - 200 мест
<b>Строящиеся объекты капитального строительства</b>							
4	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения						
<b>Существующие объекты капитального строительства</b>							
5	Жилой дом						
6	Жилой дом						
7	Жилой дом						
8	Жилой дом						
9	Жилой дом						
10	Жилой дом						
11	Жилой дом						
12	Жилой дом						
13	Жилой дом						
14	Магазин						
15	Торговый центр						
16	Жилой дом						
17	Жилой дом						
18	Жилой дом						
19	Жилой дом						
20	Жилой дом						
21	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения						
22	Жилой дом						
23	Жилой дом						
24	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения						
25	Жилой дом						
26	Жилой дом						
27	Жилой дом						
28	Административное здание						
29	Детский сад № 18						
30	Жилой дом						
31	Жилой дом						
32	Жилой дом						
33	Жилой дом						
34	Жилой дом						
35	Жилой дом с пристроенными помещениями общественного назначения						
36	Жилой дом						
37	Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения						
38	Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения						
39	Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения						
40	Жилой дом						
41	Жилой дом						
42	Магазин						
43	Магазин						
44	Жилой дом						
45	Жилой дом						
46	Жилой дом						
47	Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения						
48	Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения						
49	Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения						
50	Жилой дом с встроенными помещениями общественного назначения						
51	Жилой дом						
52	Жилой дом						
53	Административное здание						
ТП1	Трансформаторная подстанция						
ТП2	Трансформаторная подстанция						
ТП3	Трансформаторная подстанция						
ТП4	Трансформаторная подстанция						
ТП5	Трансформаторная подстанция						
ТП6	Трансформаторная подстанция						
ТП7	Трансформаторная подстанция						
ТП8	Трансформаторная подстанция						
ТП9	Трансформаторная подстанция						
ТП10	Трансформаторная подстанция						
ТП11	Трансформаторная подстанция						
ТП12	Трансформаторная подстанция						
ТП13	Трансформаторная подстанция						
ТП14	Трансформаторная подстанция						
ТП15	Трансформаторная подстанция						
ТП16	Трансформаторная подстанция						
ТП17	Трансформаторная подстанция						

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ зоны по ГП	Наименование зоны	№ по ГП	Наименование ОКС	Этажность	Площадь застройки зоны, м <sup>2</sup>	Объемная полезная площадь зоны, м <sup>2</sup>	Примечания
Ш	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1	Здание общеобразовательной организации	4	7500	20000	Вместимость - 800 мест
Д	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	Здание дошкольной образовательной организации	3	3000	6000	Вместимость - 200 мест

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проекта планировки территории
- Граница проекта межевания территории
- Существующие красные линии

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

- Существующие здания и сооружения/ эксплуатационный номер по ГП
- Проектируемые здания и сооружения/ эксплуатационный номер по ГП
- Строящиеся здания и сооружения/ эксплуатационный номер по ГП
- Сносимые здания и сооружения
- Многоквартирная жилая застройка
- Общественная застройка
- Социально-образовательная застройка
- Инженерные, транспортные, коммунально-складские сооружения
- Существующая магистральная улица городского значения с регулирующим движением
- Существующая магистральная улица районного значения
- Существующая улица в жилой застройке
- Дороги и проезды (существующие/проектируемые)
- Экспресска
- Озелененные территории
- Основные пешеходные связи, тротуары, пространства
- Детские площадки
- Территория детских садов, школ

### ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

						Шифр 2222 - ПМ		
						Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода		
						Проект планировки территории в границах: ул. Сергея Акимова, Волжская набережная, Пролетарская, Карла Маркса и проект межевания территории по улице Сергея Акимова, в районе дома № 50 в Кировском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждена) часть документации по планировке территории		
ГАП	Серва М.В.					Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Элина Т.А.					ПМ	1	17
Исполнитель	Мильцева Л.С.					Департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода		
						Чертеж планировки территории М 1:2000		
Н. Контр.	Екова Г.И.							

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ зоны по ГП	Назначение зоны	№ по ГП	Наименование ОКС	Этажность	Площадь застройки зоны, м2	Суммарная поэтажная площадь зоны, м2	Примечание
Д	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	Здание дошкольной образовательной организации	3	3000	6000	Вместимость - 200 мест

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка
ЗУ1	Под автомобильную дорогу общего пользования	1371	Раздел земельного участка с кадастровым номером <b>52:18:0000000:8926</b> с сохранением его в измененных границах
ЗУ2	Коммунальное обслуживание	11576	Из земель, государственная собственность на которые не разграничена
ЗУ3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	7714	Перераспределения земельного участка с кадастровым номером <b>52:18:0030412:60</b> и земель, государственная собственность на которые не разграничена



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница проекта межевания территории
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет/ кадастровый номер
- границы образуемых земельных участков/ условный номер
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- характерные точки границ образуемых земельных участков

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инд. № подл.

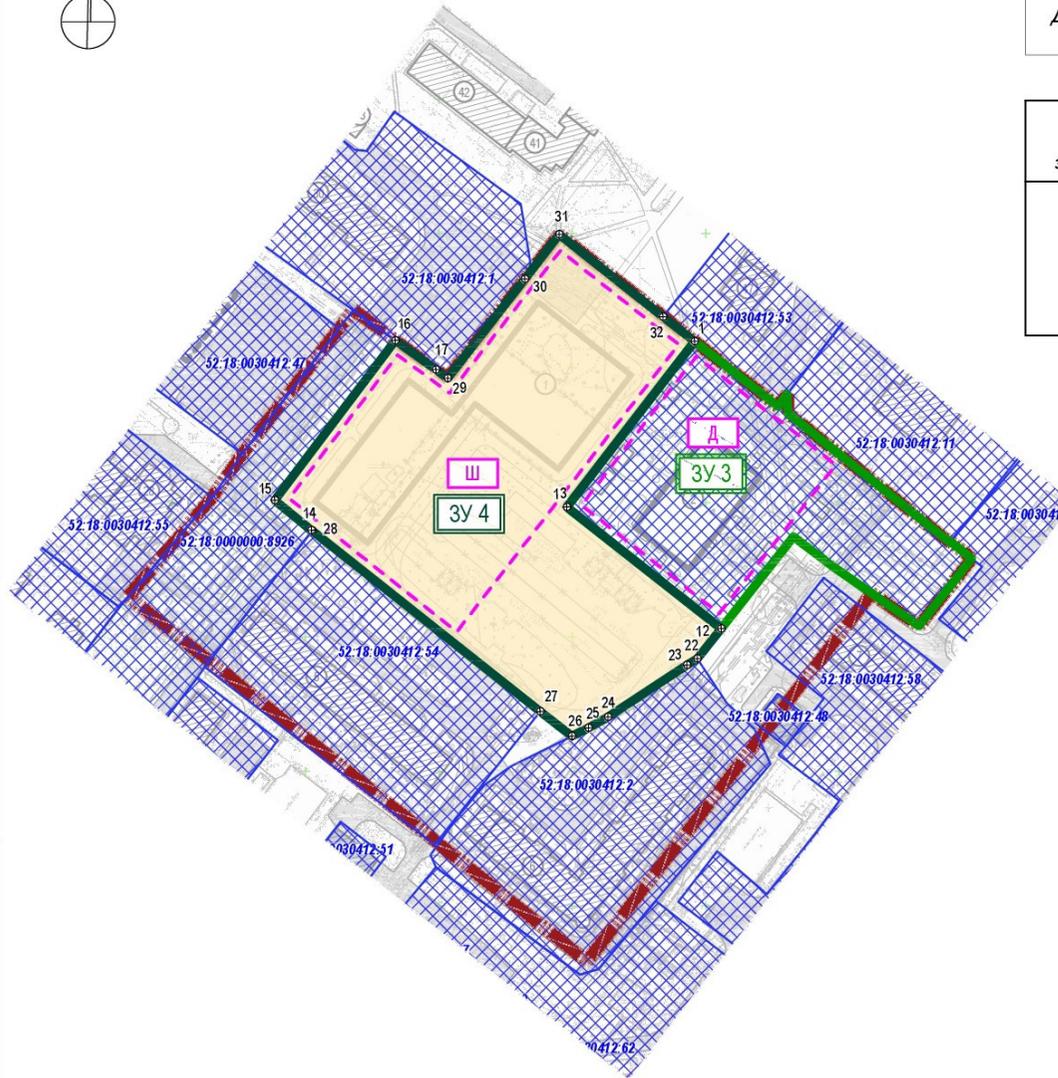
						<b>Шифр: 22/22 - ППМ</b>			
						Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода			
						Проект планировки территории в границах улиц Сергея Акимова, Волжская набережная, Пролетарская, Карла Маркса и проект межевания территории по улице Сергея Акимова, в районе дома № 50 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Горев М.В.					ППМ	15	17
Исполнитель		Мальцева Л.С.				Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков (1 этап) М 1:2000		Департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода	
Н. Контр		Ежова Г.И.							

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

№ зоны по ГП	Назначение зоны	№ по ГП	Наименование ОКС	Этажность	Площадь застройки зоны, м2	Суммарная поэтажная площадь зоны, м2	Примечание
Ш	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	1	Здание общеобразовательной организации	4	7500	20000	Вместимость - 800 мест
Д	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2	Здание дошкольной образовательной организации	3	3000	6000	Вместимость - 200 мест

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования земельного участка
ЗУ4	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	15448	Образуется путём перераспределения ЗУ1 и ЗУ2 (поставленных на учёт в 1 этапе межевания), земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0030412:49 и 52:18:0030412:50 и земель, государственная собственность на которые не разграничена



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница проекта межевания территории
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учёт/ кадастровый номер
- границы земельных участков, поставленных на учёт в 1 этапе/ условный номер
- границы образуемых земельных участков/ условный номер
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- характерные точки границ образуемых земельных участков

Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						<b>Шифр: 22/22 - ППМ</b>			
						Заказчик: Администрация города Нижнего Новгорода			
						Проект планировки территории в границах улиц Сергея Акимова, Волжская набережная, Пролетарская, Карла Маркса и проект межевания территории по улице Сергея Акимова, в районе дома № 50 в Канавинском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть документации по межеванию территории	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Горев М.В.					ППМ	16	17
Исполнитель		Мальцева Л.С.				Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков (2 этап) М 1:2000	Департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода		
Н. Контр		Ежова Г.И.							